

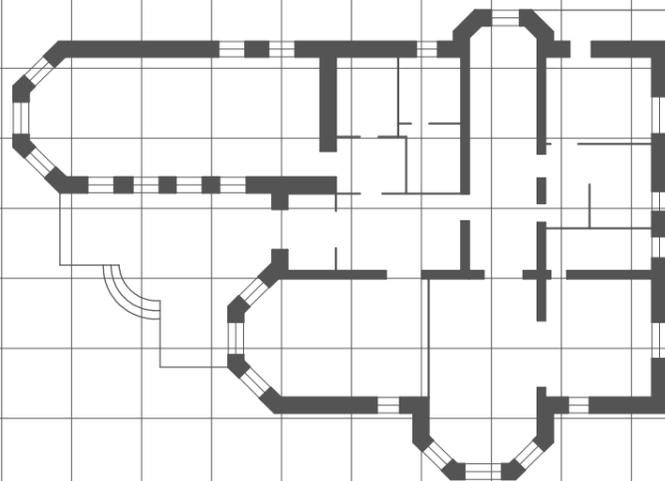
Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района".

Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49.



04п-28/01-20

Проект планировки и проект межевания территории для
линейного объекта: «Капитальный ремонт ул. Северной
от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Том I

ПП - Проект планировки территории.

Основная часть проекта планировки.

РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ II. Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки.

**РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть.**

**РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка.**

Заказчик: Администрация Ванновского с/п

2020год

Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района"

Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49



04п-28/01-20

*Проект планировки и проект межевания территории для
линейного объекта: «Капитальный ремонт ул. Северной
от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том I

ПП - Проект планировки территории.

Основная часть проекта планировки.

РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ II. Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки.

**РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть.**

**РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка.**

Заказчик: Администрация Ванновского с/п

Директор "Градостроительного центра
Тбилисского района"

А. А. Якунин

ГИП "Градостроительного центра
Тбилисского района"

З. В. Бородинова

2020год

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для линейного объекта: «Капитальный ремонт
ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98
в х. Шевченко Тбилисского района»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	04п-28/01-20	Лист
									1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Состав проекта планировки территории

Лист	Наименование	Примечание
3ПП	Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.	
4ПП 6ПП	Чертеж красных линий. М 1:1000	
7ПП - 9ПП	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	
10ПП	Раздел II. Положение о размещении линейных объектов.	
11ПП	1. Введение	
12 ПП	2. Размещение в плане муниципального образования.	
12 ПП	3. Планировочная структура.	
15 ПП	4. Охрана окружающей среды.	
16 ПП	5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.	
16 ПП	6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
17 ПП	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
18 ПП	Схема расположения элементов планировочной структуры.	
19-20 ПП	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1: 1000	
21-22 ПП	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1: 5000	
23-24 ПП	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты М 1:1000	
25 ПП	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	
27-28 ПП	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	
28-29 ПП	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПП	04п-28/01-20			
						Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта		Стадия	Лист	Листов
		Директор	Якунин					П	1	34
		ГИП	Бородинова			Состав проекта планировки территории		Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
		Разраб.	Белянкин							
		Н. контр.	Якунин							

Состав проекта планировки территории
(продолжение)

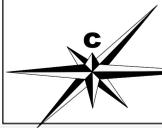
	Наименование	Примечание
30 ПП	Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
31 ПП	1. Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства.	
33 ПП	2. Особые условия использования территории.	
33 ПП	3. Вертикальная планировка.	
33 ПП	4. Проектное решение.	
34 ПП	5. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			ПП			04п-28/01-20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

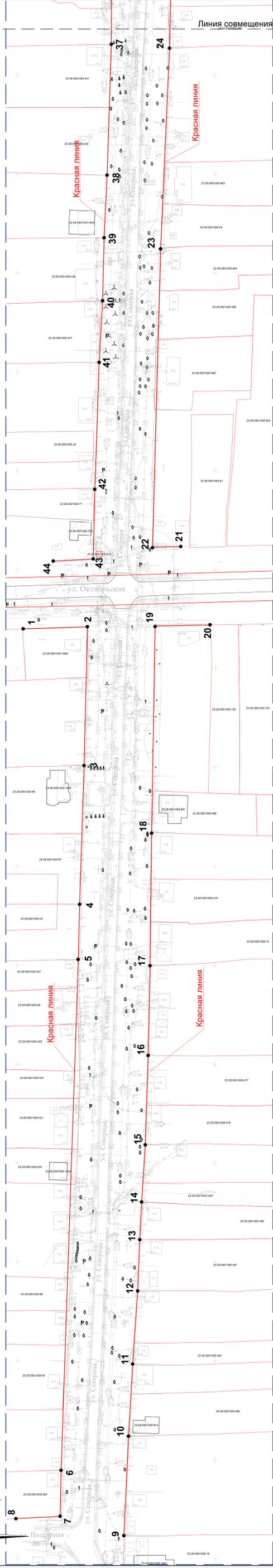
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории.
Графическая часть.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП		04п-28/01-20	



Чертеж красных линий.
М 1: 1000



Линия совмещения с листом № 5

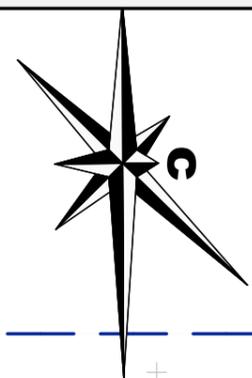
Условные обозначения:

- Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Характерная точка красных линий и ее номер.
- Существующий водопровод.
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.
- Граница территории для разработки проекта планировки территории.

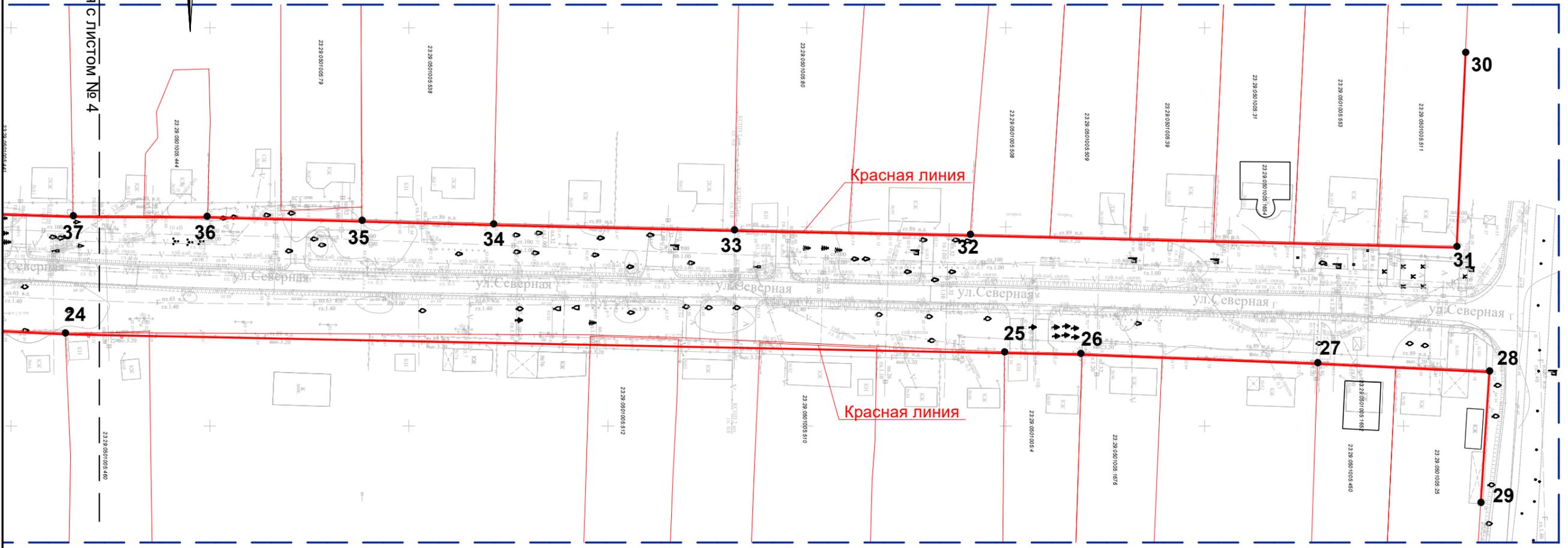
Ивл. № подл.	Подп. и дат	Взам. инв. №
--------------	-------------	--------------

Им.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Якушин				
ГИП		Бородинова				
Разраб.		Белякин				
Н. контр.		Якушин				
<p>ПП Проект территории и проект планировки территории для линейного объекта "Красная линия" в х. Шевченко, ул. Подерной от Фона № 99 до Фона № 100 в х. Шевченко, Тбилисского района" Основная часть проекта планировки. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж красных линий М 1:1000</p>						
<p>04п-28/01-20 Стадия Лист Листов П 4 34 Градостроительный центр Тбилисского района ул. Якуши А.А.</p>						

Чертеж красных линий. М 1: 1000



Линия совмещения с листом № 4



Условные обозначения:

- - Красная линия.
- - Границы существующих и смежных земельных участков.
- 1 ● — - Характерная точка красных линий и ее номер.
- В — — - Существующий водопровод.
- — — - Существующая ЛЭП.
- Г — — - Существующий газопровод.
- — — кабель связи; -0,6 - - Существующая линия связи.
- — — - Граница территории для разработки проекта планировки территории.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

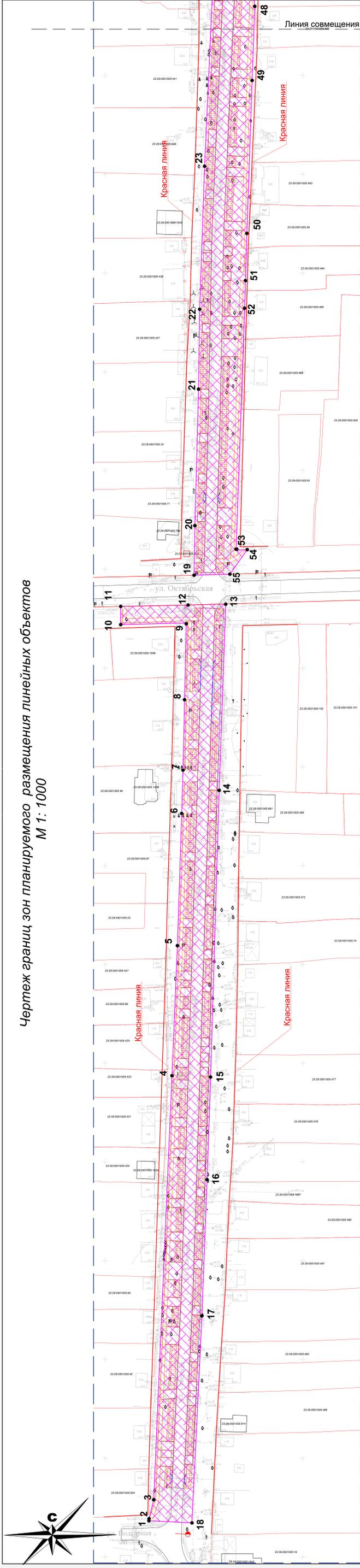
					ПП	04п-28/01-20
					Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор	Якунин					Основная часть проекта планировки. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.
ГИП	Бородинова					
Разраб.	Белянкин					
Н. контр.	Якунин					Чертеж красных линий М 1:1000
					Стадия	Лист
					П	5
					Листов	34
					Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А	

СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
			25	510999,68	2242181,7
1	510470,05	2242102,58	38	511019,2	2242182,1
2	510471,1	2242135,41	39	511078,38	2242184,42
3	510400,93	2242133,72	40	511121,57	2242186,49
4	510330,74	2242131,48	41	511119,39	2242219,52
5	510302,89	2242130,73	42	511117,32	2242067,57
6	510270,35	2242130,87	43	511113,37	2242155,2
7	510246,83	2242131,44	44	510991,07	2242152,18
8	510189,31	2242129,44			
9	510141,59	2242126,8			
10	510108,02	2242125,55			
11	510044,59	2242122,09			
12	510021,34	2242121,65			
13	510019,9	2242092,41			
14	509993,34	2242191,44			
15	509992,93	2242153,53			
16	510011,56	2242153,84			
17	510061,84	2242156,2			
18	510098,31	2242158,32			
19	510135,26	2242160,84			
20	510161,21	2242161,91			
21	510180,29	2242162,83			
22	510209,15	2242164,67			
23	510254,34	2242166,15			
24	510299,72	2242167,12			
25	510367,09	2242167,91			
26	510471,56	2242169,67			
27	510472,08	2242197,43			
28	510511,68	2242182,61			
29	510511,44	2242168,37			
30	510580,96	2242169,34			
31	510662,55	2242172,47			
32	510763,61	2242176,94			
33	510895,61	2242177,45			
34	510917,74	2242178,13			
35	510938,22	2242179,07			
36	510967,56	2242180,37			

Взам. инв. №						ПП	04п-28/01-20		
	Подп. и дата						Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района"		
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки.	
	Директор	Якунин					Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Бородинова					П	6	34
	Разраб.	Белянкин							
	Н. контр.	Якунин					Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения автодороги и тротуара.
- Зона размещения проектируемой автодороги и тротуара.
- Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Характерная точка зон размещения объектов.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.
- Кабель связи - 0,6
- Граница территории для разработки проекта планировки территории

Линия совмещения с листом № 8

Имя	Кол. ул.	Лист	№ зон	Подпись	Дата
Директор	Якунин				
ГИП	Бородинцев				
Разраб.	Белякин				
Н. контр.	Якунин				
		П	7		
		Л	34		

04п-28/01-20
Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Швецова до ул. Швецова, в х. Швецова Тольского района"

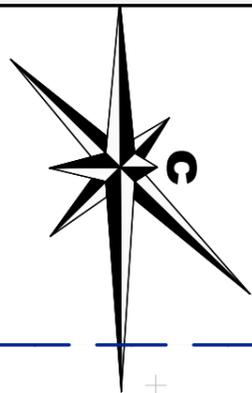
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

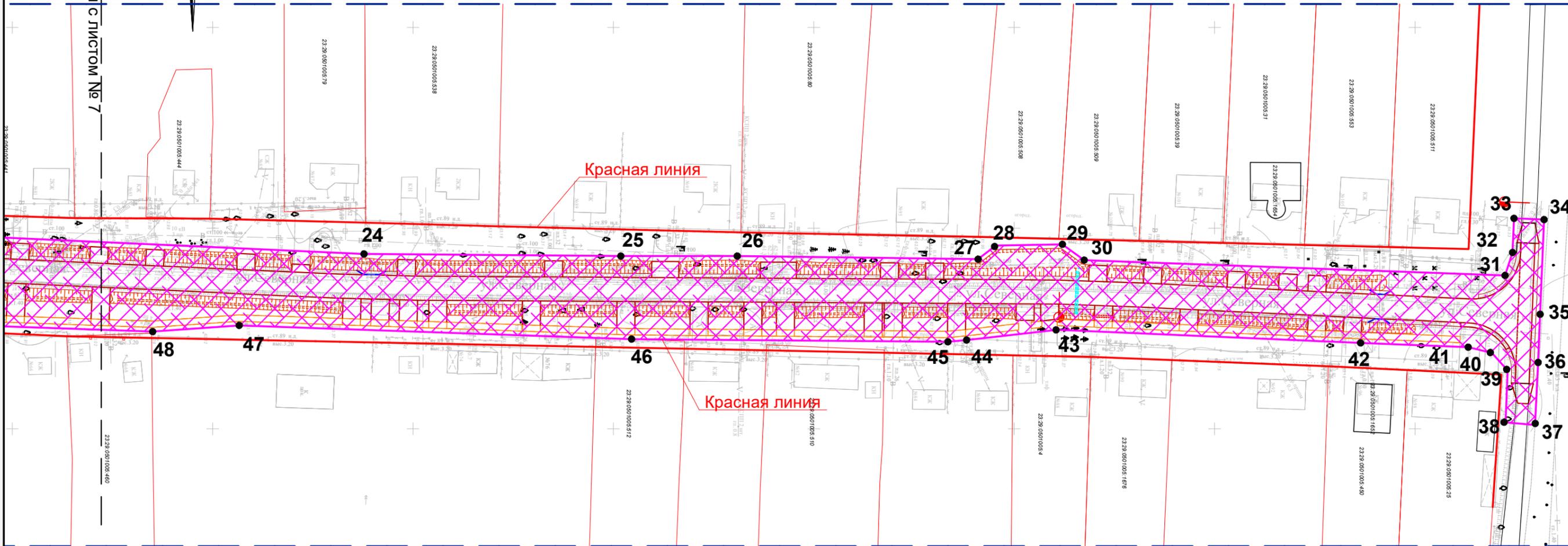
Градостроительный центр Тольского района ИП Якунин А.А.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Ив. № подл.
--------------	--------------	-------------

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1: 1000



Линия совмещения с листом № 7



Условные обозначения:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Граница зоны планируемого размещения автодороги и тротуара. - Зона размещения проектируемой автодороги и тротуара. - Красная линия. - Границы существующих и смежных земельных участков. - Граница территории для разработки проекта планировки территории 1 - Характерная точка зон размещения объектов. | <ul style="list-style-type: none"> В - Существующий водопровод. > - Существующая ЛЭП. - Существующий газопровод. кабель связи;-0,6 - Существующая линия связи. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПП						04п-28/01-20		
Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района"						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	8	34
Директор	Якунин					Основная часть проекта планировки. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.		
ГИП	Бородинова							
Разраб.	Белянкин					Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
Н. контр.	Якунин							
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000								

СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
ЗУ:1			37	511129,98	2242199,08
1	510018,35	2242122,23	38	511122,61	2242198,42
2	510019,4	2242122,28	39	511123,14	2242185,51
3	510028,95	2242124,66	40	511119,17	2242181,12
4	510243,65	2242133,91	41	511113,28	2242179,7
5	510309,48	2242136,64	42	511086,8	2242178,64
6	510376,37	2242138,83	43	511010,81	2242175,35
7	510398,34	2242139,48	44	510988,11	2242177,92
8	510433,98	2242140,26	45	510983,46	2242178,35
9	510472,83	2242141,11	46	510904,52	2242177,68
10	510471,99	2242107,95	47	510806,62	2242174,27
11	510481,2	2242107,95	48	510785,02	2242175,81
12	510481,91	2242142,42	49	510747,48	2242174,48
13	510482,48	2242161,09	50	510670,43	2242171,84
14	510388,09	2242157,78	51	510646,17	2242171,09
15	510243,34	2242153,44	52	510632,18	2242170,66
16	510191,4	2242151,67	53	510509,84	2242166,35
17	510122,44	2242149,06	54	510509,96	2242172
18	510017,27	2242144,01	55	510497,55	2242163,22
19	510497,01	2242145,08			
20	510522,51	2242145,5			
21	510591,21	2242147,34			
22	510631,64	2242147,91			
23	510704,06	2242150,41			
24	510837,38	2242156,46			
25	510901,84	2242156,99			
26	510930,88	2242156,99			
27	510990,99	2242157,77			
28	510995,4	2242154,39			
29	511012,03	2242154,07			
30	511017,47	2242158,01			
31	511122,47	2242161,81			
32	511124,35	2242156,1			
33	511124,71	2242147,59			
34	511132,2	2242147,9			
35	511131,22	2242171,5			
36	511130,71	2242183,87			

Взам. инв. №						ПП	04п-28/01-20			
	Подп. и дата						Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района"			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
	Директор	Якунин					П		9	34
	ГИП	Бородинова					Перечень координат характерных точек зоны размещения линейного объекта.	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
	Разраб.	Белянкин								
	Н. контр.	Якунин								

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ II. Положение о размещении линейных
объектов.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	04п-28/01-20	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подпись

1. Введение.

Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района» разработан на основании заявления заказчика администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края.

Проектная документация разработана в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных актов:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190 –ФС (с внесенными изменениями);
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года №137 – ФС (с внесенными изменениями);
- СП 42 13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257– ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района (в редакции от 23.04.2019) ;
- техническое задание на разработку проекта планировки и межевания;
- иная нормативно – техническая документация.

Проектом планировки предусматривается выделение территории для размещения автодороги и пешеходных тротуаров по ул. Северной от ул. Подгорной до дома №98 в х. Шевченко Тбилисского района. Общая протяженность автодороги в границах проектирования составляет 1116.3м. Ширина проезжей части: 6.0м, с шириной полосы движения в одну сторону — 3.0 м.

					04п-28/01-20 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

2. Размещение в плане муниципального образования.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в Тбилисском районе в х. Шевченко, в границах муниципального образования «Ванновское сельское поселение».

Категория земель, на которых предусматривается размещение и ремонт автодороги относится к землям населенного пункта — земли общего пользования.

Площадь земельного участка в границах проектирования — 22 774.6 кв.м. Площадь участка выделяемого на период строительства — 22 774.6 кв.м.

Проектируемый линейный объект в основном проходит в землях общего пользования, на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения.

Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

3. Планировочная структура.

Территория в границах проектирования представляет собой территорию общего пользования, на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения. Расположение проектируемой автодороги определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, в границах существующей автодороги по ул. Северной .

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Граница зон планируемого размещения проектируемой автодороги рассчитывалась из учета необходимости размещения автодороги, съездов к жилым домам, обочин, водоотводных канав и тротуаров. Перечень характерных точек зоны для размещения автодороги представлен в таблице ниже:

									Лист
									12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	04п-28/01-20 ПП				

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	510470,05	2242102,58
2	510471,1	2242135,41
3	510400,93	2242133,72
4	510330,74	2242131,48
5	510302,89	2242130,73
6	510270,35	2242130,87
7	510246,83	2242131,44
8	510189,31	2242129,44
9	510141,59	2242126,8
10	510108,02	2242125,55
11	510044,59	2242122,09
12	510021,34	2242121,65
13	510019,9	2242092,41
14	509993,34	2242191,44
15	509992,93	2242153,53
16	510011,56	2242153,84
17	510061,84	2242156,2
18	510098,31	2242158,32
19	510135,26	2242160,84
20	510161,21	2242161,91
21	510180,29	2242162,83
22	510209,15	2242164,67
23	510254,34	2242166,15
24	510299,72	2242167,12
25	510367,09	2242167,91
26	510471,56	2242169,67
27	510472,08	2242197,43
28	510511,68	2242182,61
29	510511,44	2242168,37
30	510580,96	2242169,34
31	510662,55	2242172,47
32	510763,61	2242176,94

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

04п-28/01-20 ПП

Лист

13

33	510895,61	2242177,45
34	510917,74	2242178,13
35	510938,22	2242179,07
36	510967,56	2242180,37
37	510999,68	2242181,7
38	511019,2	2242182,1
39	511078,38	2242184,42
40	511121,57	2242186,49
41	511119,39	2242219,52
42	511117,32	2242067,57
43	511113,37	2242155,2
44	510991,07	2242152,18
45	510931,77	2242151,04
46	510871,25	2242149,56
47	510838,19	2242148,65
48	510799,22	2242147,65
49	510765,59	2242147,51
50	510699,43	2242145,36
51	510667,77	2242143,86
52	510635,93	2242143,1
53	510604,78	2242141,36
54	510570,17	2242138,61
55	510540,95	2242139,15
56	510505,41	2242138,37
57	510504,33	2242118,16
1	510470,05	2242102,58

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Ванновского сельского поселения Тбилисского района, Правил землепользования и застройки Ванновского сельского поселения, комплексная схема организации дорожного движения на территории Ванновского сельского поселения, «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом сложившейся капитальной застройкой проектируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры — микрорайонов и территории общего пользования.

Территория общего пользования выделяется красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные

					04п-28/01-20 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

дороги и трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на кадастровом учете. Остальные направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью, а также границами проектирования.

4. Охрана окружающей среды.

При выполнении строительно-монтажных работ по асфальтированию автодороги необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;*
- применение герметических ёмкостей для перевозки растворов и бетонов;*
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);*
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;*
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;*
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов; слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;*
- выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;*
- соблюдение требований местных органов охраны природы.*

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений

										Лист
										15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

04п-28/01-20 ПП

работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству отсутствуют. Также рассматриваемый участок не пересекает охранные зоны таких объектов.

6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на рассматриваемой территории, относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);*
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.*

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, рассматриваемая территория в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

ГИП

З.В. Бородинова

Исполнитель

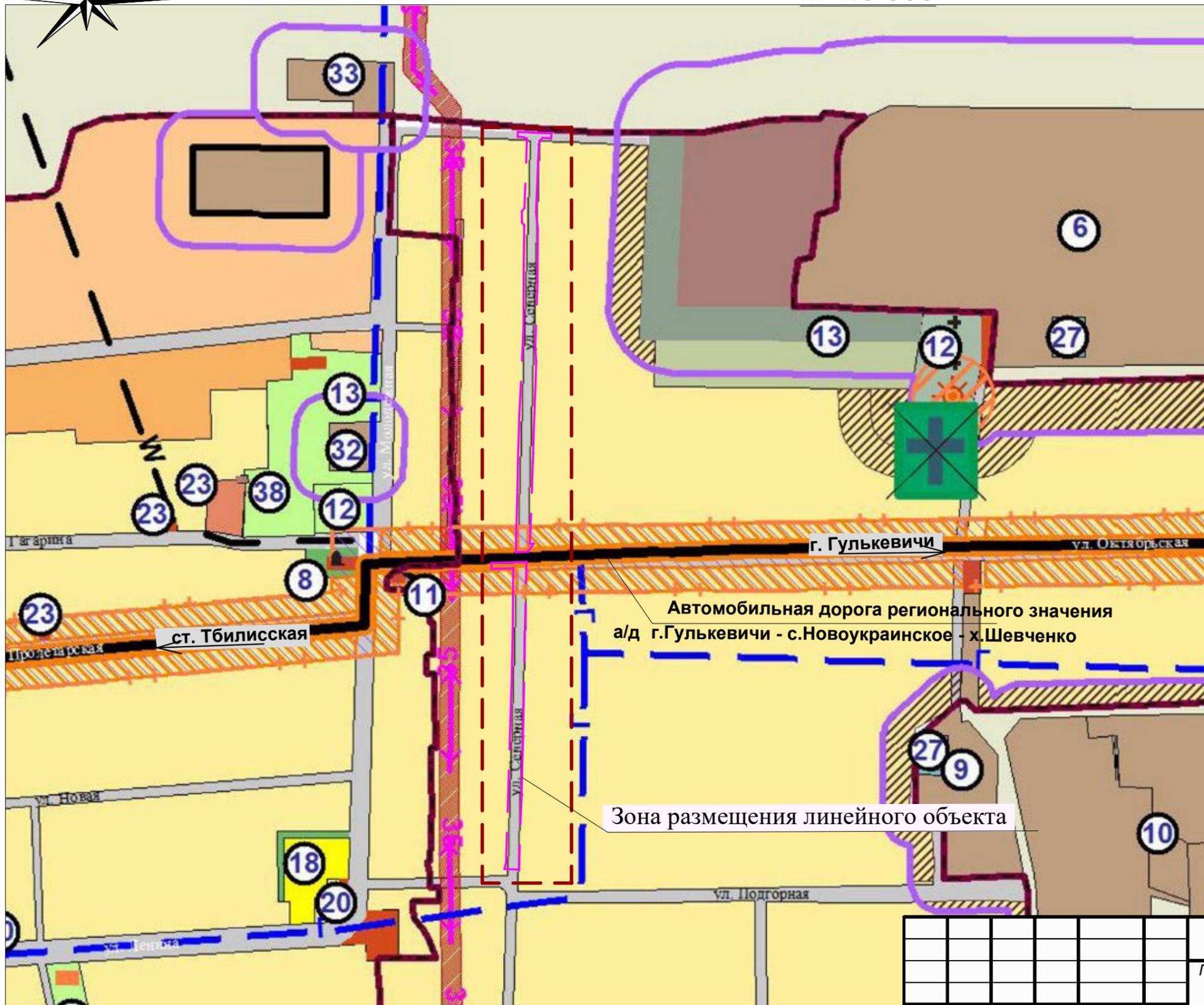
С.О. Белянкин

					<i>04п-28/01-20 ПП</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>16</i>

РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ПП	04п-28/01-20	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Схема расположения элемента планировочной структуры.
М 1:5 000



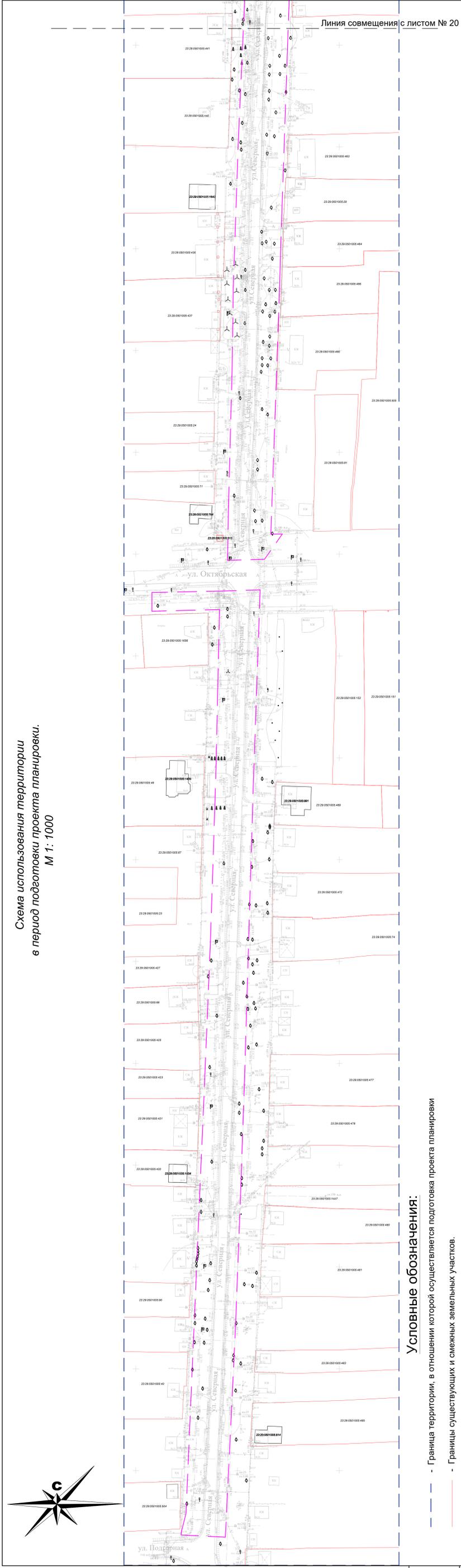
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница муниципального образования Тбилисский район
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Территория существующей усадебной жилой застройки
	Территория существующей многоквартирной жилой застройки
	Территория усадебной жилой застройки, проектируемой на расчетный срок
	Резервная территория жилой застройки (зона сельскохозяйственного использования)
	Территория застройки в зоне строгого строительного режима
	Территория застройки, требующая проведения специальных мероприятий для улучшения санитарного состояния
	Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Территория детских дошкольных и образовательных учреждений
	Территория медицинских учреждений
	Территория спортивных сооружений
	Существующая производственная и коммунально-складская территория
	Проектируемая производственная и коммунально-складская территория
	Территория для размещения объектов дорожного сервиса
	Улицы и проезды в жилой застройке
	Территория зеленых насаждений общего пользования
	Территория зеленых насаждений водоохранного назначения
	Территория зеленых насаждений санитарно-защитного назначения
	Территория земель сельскохозяйственного использования
	Территория водного зеркала
	Кладбище традиционного захоронения существующее
	Кладбище традиционного захоронения проектируемое
	Земли сельскохозяйственного назначения ЗАО им. Т.Г. Шевченко
	Горный отвод месторождения суглинков и строительного песка
	Территория источников водоснабжения, требующих организации зон санитарной охраны
	Автомобильная дорога регионального значения категоризованная
	Проектируемая объездная дорога регионального значения
	Прочие автодороги местного значения
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница водоохранной зоны
	Санитарный разрыв от региональных или межмуниципальных автодорог
	Существующий газопровод

Объекты проекта планировки территории	
	Граница территории для разработки проекта планировки территории
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						ПП	04п-28/01-20		
						Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин						П	18	34
ГИП	Бородинова								
Разраб.	Белянкин								
Н. контр.	Якунин					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		

Схема использования территории
в период подготовки проекта планировки.
М 1:1000



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.
- Существующая автодорога
- Граница зоны планируемого размещения проектируемой автодороги и тротуара.

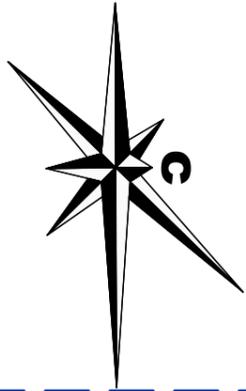
Линия совмещения с листом № 20

Имя		Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Якунин					
ГМП	Бородинов					
Разраб.	Белякин					
Н. контр.	Якунин					

ЛП		04п-28/01-20	
Проект планировки и плана межевания территории для линейного участка "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подберезной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района"			
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Графическая часть.	П	19	34
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000			
Градостроительный центр Тбилисского района		ИП Якунин А.А.	

Имя	№ подл.
Подп.	и дата
Вам.	инв. №

**Схема использования территории
в период подготовки проекта планировки.
М 1: 1000**



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.
- Существующая автодорога
- Граница зоны планируемого размещения проектируемой автодороги и тротуара.

Линии совмещения с листом № 19

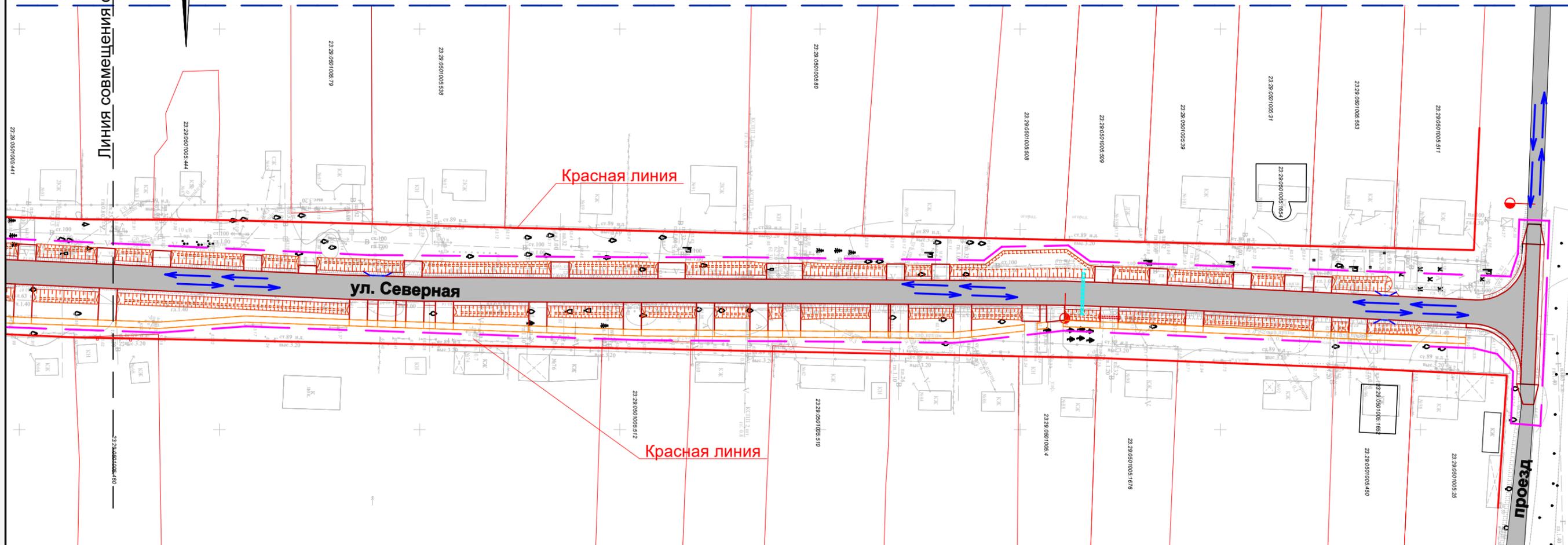
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПП						04п-28/01-20		
Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района"						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	20	34
Директор	Якунин							
ГИП	Бородинова							
Разраб.	Белянкин					Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
Н. контр.	Якунин					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1: 1000		
						Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1 000



Линия совмещения с листом № 21



Условные обозначения:

ул. Северная

- Автодороги местного значения в границах нас. пункта.



- Граница территории для разработки проекта планировки территории



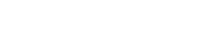
- Направление движения автотранспорта на проезжей части улиц.



- Граница зоны планируемого размещения проектируемой автодороги и тротуара.



- Красная линия.



- Границы существующих и смежных земельных участков.

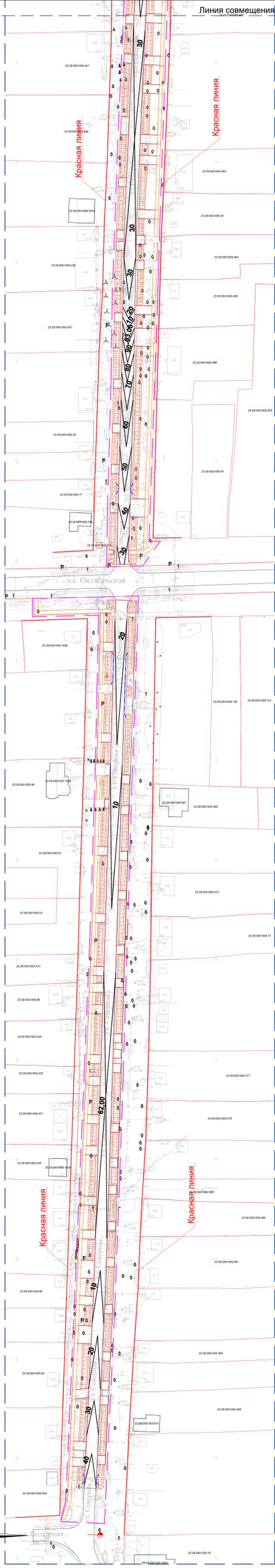
- - - В - - - - Существующий водопровод.
- □ -> - Существующая ЛЭП.
- Г - - - - Существующий газопровод.
- ○ - - - - кабель связи; -0,6 - Существующая линия связи.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПП			04п-28/01-20		
						Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
Директор				Якунин					П	22	34
ГИП				Бородинова							
Разраб.				Белянкин		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1 000			Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
Н. контр.				Якунин							



Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1: 1000



Условные обозначения:

- Участок проектируемой автодороги.
- Красная линия.
- Границы существующих и снежных земельных участков.
- Горизонталь рельефа рассматриваемой территории.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Граница территории для разработки проекта планировки территории
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.
- Граница зоны планируемого размещения проектируемой автодороги и тротуара.



60



Имя	Кол. ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов
Директор	Якунин					23	34
М.П.	Бородинцев						
Разраб.	Белыкин						
Н. контр.	Якунин						

04п-23/01-20
 Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Октябрьской до ул. Швецова в х. Швецове Тольяттинского района"

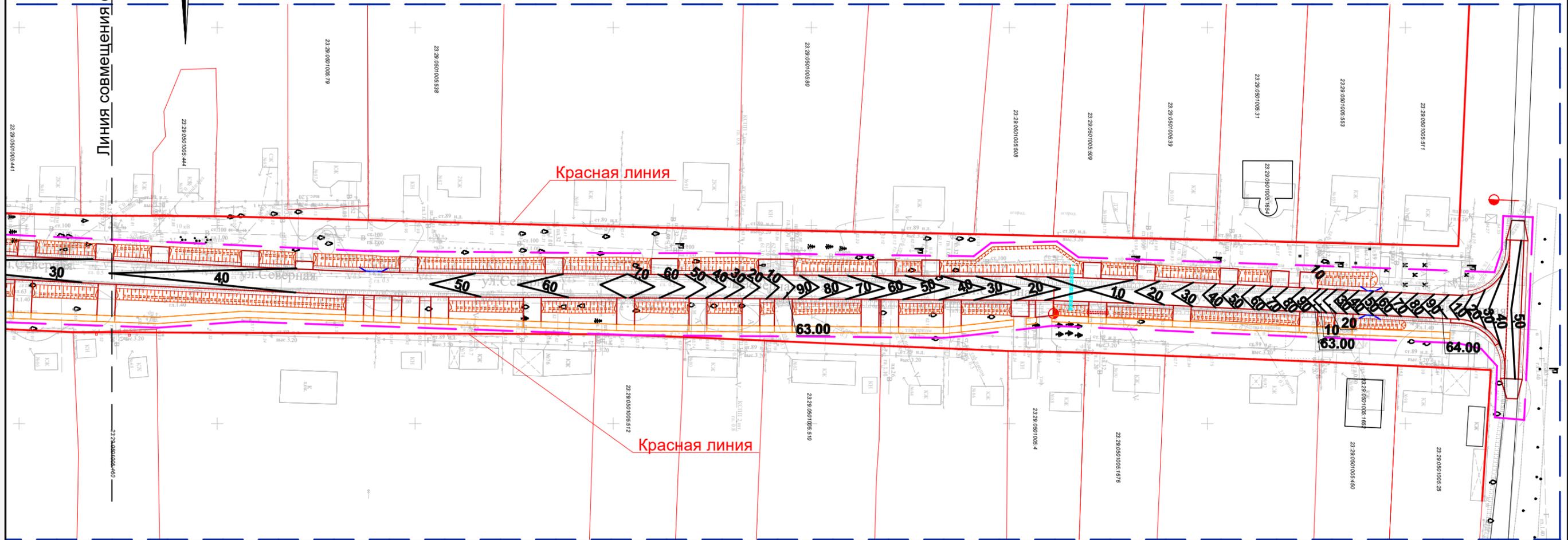
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1: 1000
 ИП Якунин А.А.

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

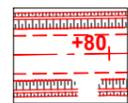
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1: 1000



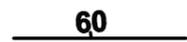
Линия совмещения с листом № 23



Условные обозначения:



- Участок проектируемой автодороги.



- Горизонталь рельефа рассматриваемой территории.



- Граница территории для разработки проекта планировки территории



- Граница зоны планируемого размещения проектируемой автодороги и тротуара.



- Красная линия.



- Границы существующих и смежных земельных участков.



- Существующий водопровод.



- Существующая ЛЭП.



- Существующий газопровод.



- Существующая линия связи.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПП	04п-28/01-20		
						Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Якунин					П	24	34
ГИП		Бородинова							
Разраб.		Белянкин				Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1: 1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
Н. контр.		Якунин							

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

М 1: 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы территориальных зон
	Границы земельных участков, внесенных в ЕГРЗ
	Категорированные дороги
	Газопровод распределительный высокого давления (нанесен с условной степенью точности)

Территориальные зоны с установленными градостроительными регламентами:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

	Ж-16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства
--	------	--------------------------------------------------------------------------------------

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

	ОД-1	Центральная зона общественного и коммерческого назначения
	ОД-2	Зона общественного центра местного значения
	ОД-3	Зона объектов здравоохранения
	ОД-4	Зона объектов образования
	ОД-5	Зона религиозных объектов
	ОД-6	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах

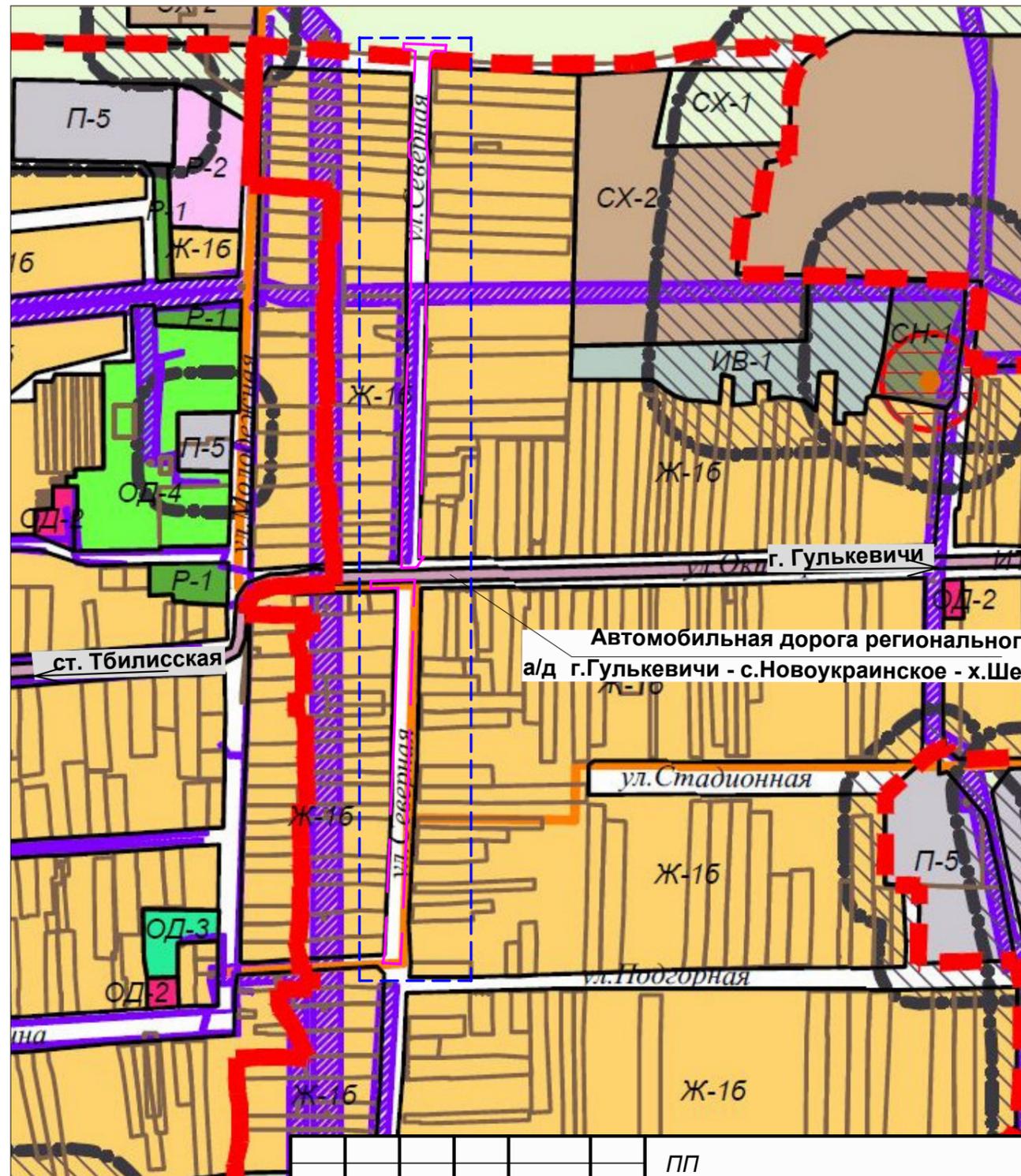
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

	П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности (С33-300 м)
	П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности (С33-100 м)
	П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (С33-50 м)

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

	Граница санитарно-защитной зоны
	Зона санитарного разрыва от категорированных дорог
	Граница водоохранной зоны
	Граница охранной зоны памятника историко-культурн
	Граница охранной зоны линейного объекта инженерной инфраструктуры

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта.



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПП	04п-28/01-20		
						Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Якунин					Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			
ГИП	Бородинова					Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Белянкин					П	25	34	
Н. контр.	Якунин					Градостроительный центр Тбилисского района			
						М 1: 5 000			



Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1 : 1000



Линия совмещения с листом № 27

Примечание:
На рассматриваемом участке проектирования отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с планируемым проведением работ по капитальному ремонту ул. Северной в х. Шевченко.

Условные обозначения:

- Граница территории для разработки проекта планировки территории
- Границы существующих и снежных земельных участков.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.
- Зона планируемого размещения проектируемой автодороги и тротуара.

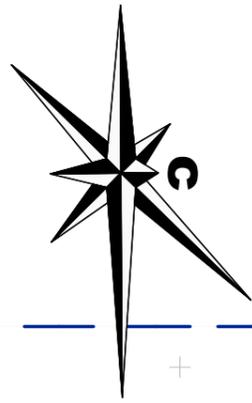
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Якунин	
				Бородинова	
				Белыкин	
				Якунин	

№ п/п	Содержание	Стр.	Лист	Листов
1	Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Шевченко до ул. Октябрьская в х. Шевченко, Тольского района"	1	26	34
2	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			

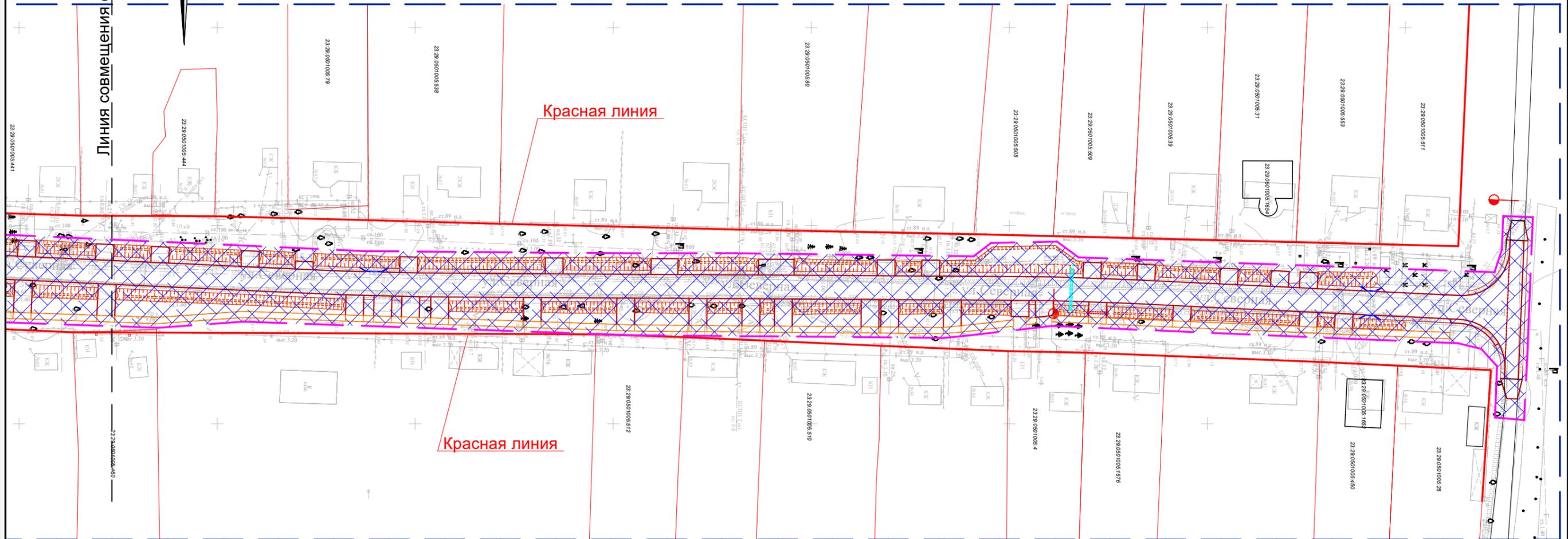
Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ИП Якунин А.А.

**Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1: 1000**



Линия совмещения с листом № 26



Условные обозначения:

- Граница территории для разработки проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения проектируемой автодороги и тротуара.
- Зона планируемого размещения проектируемой автодороги и тротуара.
- Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.

Примечание:

На рассматриваемом участке проектирования отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с планируемым проведением работ по капитальному ремонту ул. Северной в х. Шевченко.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПП	04п-28/01-20						
						Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td align="center">П</td> <td align="center">27</td> <td align="center">34</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	27	34
Стадия	Лист	Листов											
П	27	34											
Директор		Якунин				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1: 1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А						
ГИП		Бородинова											
Разраб.		Белянкин											
Н. контр.		Якунин											



Схема конструктивных и планировочных решений
М 1: 1000

Начало проектируемого участка автомобильной дороги по объекту: "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района", ПК 0+00,00



Условные обозначения:

- Граница территории для разработки проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения проектируемой автодороги и тротуара.
- Участок проектируемой автодороги и тротуара с указанием пикетажа.
- Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.

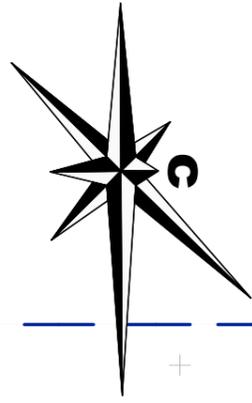
Примечание:
На рассматриваемом участке проектирования отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с планируемым проведением работ по капитальному ремонту ул. Северной в х. Шевченко.

ПП		Дата	
Изм.	Кол. у.	Лист	Из всего
Директор	Якунин	Бородин	
Разраб.	Белякин		
Н. контр.	Якунин		
ИП Якунин А.А.		ИП Якунин А.А.	

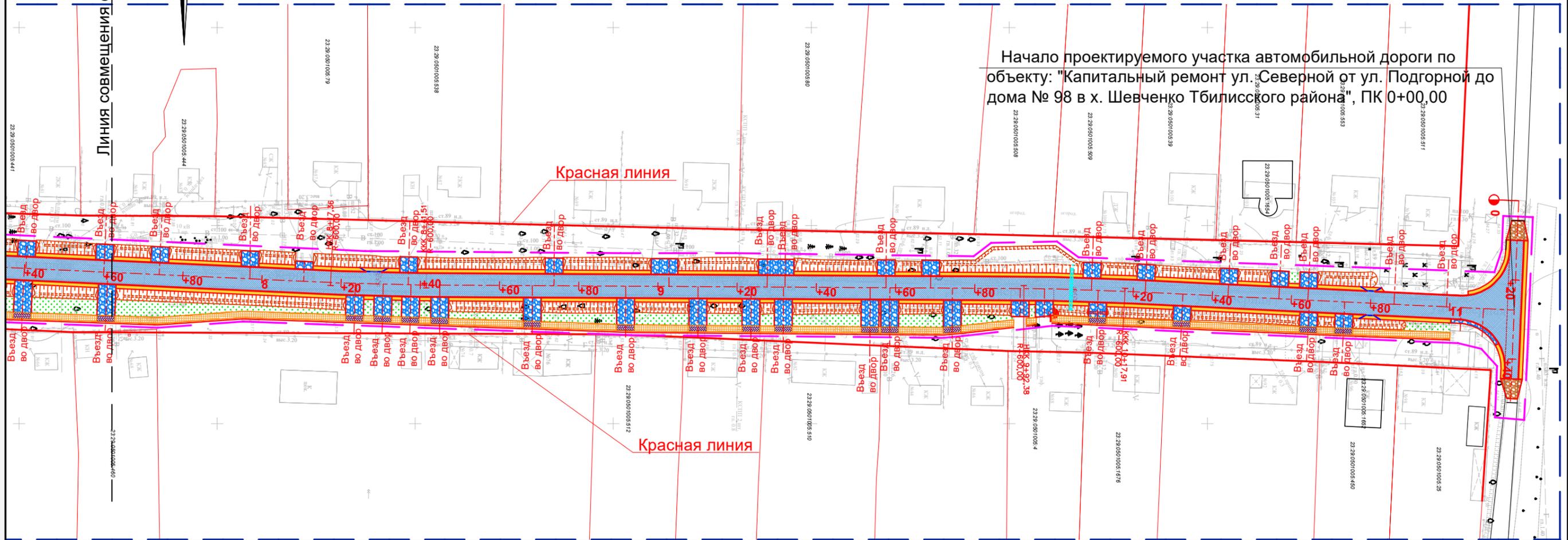
04п-28/01-20		Дата	
Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района"			
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Лист	28
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1: 1000		Лист	34

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1: 1000



Линия совмещения с листом № 28



Условные обозначения:

-  - Граница территории для разработки проекта планировки территории
-  - Граница зоны планируемого размещения проектируемой автодороги и тротуара.
-  - Красная линия.
-  - Границы существующих и смежных земельных участков.
-  - Существующий водопровод.
-  - Существующая ЛЭП.
-  - Существующий газопровод.
-  - Существующая линия связи.
-  - Участок проектируемой автодороги и тротуара с указанием пикетажа.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПП	04п-28/01-20		
						Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Якунин					Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			
ГИП	Бородинова					Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Белянкин					П	29	34	
Н. контр.	Якунин					Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А			

РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							<i>ПП</i>	49п-20/07-18	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				30

1. Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства.

Климат района изысканий умеренно-континентальный с резко выраженной вертикальной зональностью. По климатическому районированию согласно СП 131.13330.2012 район относится к климатическому подрайону III–Б. Зима мягкая короткая, лето жаркое продолжительное.

Среднемесячная температура воздуха составляет: в январе - от -5,4 0С до +1,60С,

в июле — от - +16,60С до + 29,80С, среднегодовая температура - +10.60С. Абсолютный минимум

температур зимой составляет -310С, абсолютный максимум температур летом достигает +430С.

Характеристика основных климатических параметров приводится согласно СП 131.13330.2012 по метеостанции г. Тихорецка.

Климатические параметры холодного периода года приведены в таблице ниже:

№ п/п	Параметры		Величина	
1	2		3	
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, ° С, обеспеченностью	0,98	-28	
		0,92	-25	
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ° С, обеспеченностью	0,98	-21	
		0,92	-22	
3	Температура воздуха , ° С, обеспеченностью 0.94		-8	
4	Абсолютная минимальная температура воздуха. ° С,		-32	
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, ° С,		6.4	
6	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, ° С, период со средней суточной температурой воздуха	≤ 0° С	Продолжительность	74
			Средняя температура	-2,1
		≤ 8° С	Продолжительность	158
			Средняя температура	1,1
		≤ 10° С	Продолжительность	177
			Средняя температура	1,9
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		85	
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %		82	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

04п-28/01-20 ПП

Лист

31

составляет 2,10 – 2,70 метров.

Интерпретация генезиса и стратиграфии четвертичных отложений даны по карте инженерно-геологических условий Краснодарского края, масштаба 1:200 000, 1997 г.

2. Особые условия использования территории.

На участке размещения проектируемой инженерной сети находятся существующие подземные и надземные инженерные коммуникации (водопровод, наземные линии электропередач, газопровод, телефонный кабель).

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству отсутствуют. Также рассматриваемый участок не пересекает охранные зоны таких объектов.

Проектируемая автодорога в основном проходит в землях общего пользования, на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения.

Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

В соответствии с главой №5 ФЗ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ проект планировки подлежит утверждению администрацией местного самоуправления.

3. Вертикальная планировка.

Рельеф местности относительно спокойный с незначительными переходами.

Организация рельефа территории выполнена в проектных горизонталях с сечением 0.1 м. Решения по планировке территории предусматривают мероприятия по обеспечению водоотвода с проектируемых покрытий автодороги и тротуаров.

4. Проектное решение.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Граница зон планируемого размещения проектируемой автодороги рассчитывалась из учета необходимости размещения автодороги, обочин, водоотводных канав и тротуаров.

						04п-28/01-20 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			33

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в центральной части х. Шевченко, в основном проходит в границах земель общего пользования Ванновского с/п, Тбилисского района.

Выделяемый под размещение и ремонт автодороги участок представляет собой линейно протяженную площадку шириной не более 20м. Участок проектирования проходит по ул. Северной, от ул. Подгорной, до дома № 98.

Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования земельных участков — общее пользование территории.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой территорию, свободную от зданий и сооружений.

Площадь земельного участка в границах проектирования — 22 774.6 кв.м. Площадь участка выделяемого на период строительства — 22 774.6 кв.м.

Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

5. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с техническим заданием на проектирование, а также с учетом следующих исходных данных:

1. Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района (в редакции от 23.04.2019) ;
2. Генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района (в редакции от 26.01.2018 №349) ;
4. Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.
5. Постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 16.12.2019 №1303 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Капитальный ремонт ул. Северной от ул. Подгорной до дома № 98 в х. Шевченко Тбилисского района»;
6. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ИП Якуниным А. А. (Выписка из реестра членов СРО № 4 выдано 03.07.2017г. саморегулируемой организацией Ассоциации «КубаньСтройИзыскания» СРО-И-006-09112009 (г. Краснодар).

									Лист
									34
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	04п-28/01-20 ПП				