



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 22.06.2015

ст-ца Тбилисская

№ 658

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Тбилисский район
от 13 марта 2015 года № 907 «Об утверждении Положения
о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности
муниципального образования Тбилисский район»**

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 года № 907 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район», согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 12 апреля 2018 года № 363 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 года № 907 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район».

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации

муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яншин) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

Председатель Совета
муниципального образования
Тбилисский район

А.В. Савченко



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 22.06.2015 № 658

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета
муниципального образования Тбилисский район
от 13 марта 2015 года № 907 «Об утверждении
Положения о порядке управления и распоряжения
имуществом, находящимся в муниципальной собственности
муниципального образования Тбилисский район»**

1. Дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговли и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).».

2. В приложение внести следующие изменения:

2.1. Подпункт 3.2.2 пункта 3 после слов «юридическое лицо (заявитель) представляет в Администрацию» дополнить словами «в течение 30 дней с момента приобретения прав».

2.2. Пункт 7 дополнить подпунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3. Право хозяйственного ведения и оперативного управления на данную собственность возникает у предприятия и учреждения с момента ее передачи, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника».

Порядок передачи муниципального имущества осуществляется в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения.».

2.3. Подпункты 8.5, 8.6 пункта 8 изложить в новой редакции:

«8.5. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район осуществляется способами и на условиях, определенных Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации) и в соответствии с настоящим Положением.

Продажа муниципального имущества, подлежащего приватизации, осуществляется исключительно в электронной форме. Администрация муниципального образования Тбилисский район самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона о приватизации, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в

собственности муниципального образования Тбилисский район, и (или) осуществлять функции продавца имущества.

Организация и проведение продажи муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.».

2.4. Подпункт 8.11 пункта 8 изложить в новой редакции:

«8.11. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район предусматривает определение наименования имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), способа приватизации имущества, начальной цены, срока рассрочки платежа (в случае ее предоставления), а также иных необходимых для приватизации имущества сведения.».

2.5. Пункт 8 дополнить подпунктом 8.15 следующего содержания:

«8.15. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками

и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.»

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район



Т.В. Кириченко