



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 31.05.2018

ст-ца Тбилисская

№ 389

О внесении изменений в генеральный план  
Алексее-Тенгинского сельского поселения  
Тбилисского района

В соответствии с частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Внести в генеральный план Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденный решением Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 14 сентября 2011 года № 200 «Об утверждении генерального плана Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района» изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Эксперту МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» К.В. Волобуевой опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район

Председатель Совета муниципального  
образования Тбилисский район



Е.Г. Ильин

А.В. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 31.05.2018 № 389

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в генеральный план Алексее-Тенгинского  
сельского поселения Тбилисского района

Внести следующие изменения в генеральный план Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденный решением Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 14 сентября 2011 года № 200, а именно:

отображение фактических границ населенных пунктов, внесенных в государственный кадастр;

отображение зон с особыми условиями использования территории - придорожных полос, охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, защитных зон объектов культурного наследия;

корректировка раздела «Санитарная очистка территории» в части приведения его в соответствие с положениями Схемы территориального планирования Краснодарского края;

материалы генерального плана относительно объектов культурного наследия и зон их охраны откорректированы в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 458-ФЗ) и Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;

изменение функционального зонирования отдельных участков территории населенных пунктов, связанное с необходимостью приведения к фактическому функциональному назначению территорий для их рационального использования, а также для устранения препятствий развития сельскохозяйственной отрасли, личных подсобных хозяйств, зон общественно-деловой и жилой застройки, зон рекреационного назначения а именно:

изменено функциональное зонирование территории ст-цы Алексее-Тенгинской:

территорию размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения, расположенную в 130 м на северо-восток от ст-цы Алексее-Тенгинской изменить на территорию сельскохозяйственного назначения;

территорию размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения, расположенную в 400 м на восток от ст-цы Алексе-Тенгинской изменить на территорию сельскохозяйственного назначения;

в центральной части ст-цы Алексе-Тенгинской между ул. Школьной и ул. Мира территорию озеленения общего пользования изменить на территорию общественно-деловой застройки;

в центральной части ст-цы Алексе-Тенгинской между ул. Школьной и ул. Мира, в соответствии с данными государственного кадастра, отобразить территорию размещения объектов здравоохранения;

в центральной части ст-цы Алексе-Тенгинской территорию размещения общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений отобразить в соответствии с данными государственного кадастра. На пересечении улиц Советской и Гагарина отобразить зону жилой застройки;

в северной части ст-цы Алексе-Тенгинской по пер. Северному территорию сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения, требующих установления зон санитарной охраны, отобразить в соответствии с фактическим месторасположением;

в северной части ст-цы Алексе-Тенгинской по пер. Северному территорию размещения коммунально-складских предприятий изменить на территорию жилой застройки в соответствии с существующим землепользованием;

в северной части ст-цы Алексе-Тенгинской по ул. Октябрьской территорию общественно-деловой застройки (планируемой) изменить на территорию проектируемого кладбища традиционного захоронения;

на пересечении ул. Северной и ул. Октябрьской зону озеленения общественного пользования изменить на территорию общественно-деловой застройки ввиду особых условий использования территории;

зону территория озеленения общего пользования, прилегающую к северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 23:29:0801000:187, изменить на территорию сельскохозяйственного использования;

в северо-западной части ст-цы Алексе-Тенгинской территорию, расположенную между региональной автодорогой и коммунально-складской зоной, изменить с территории озеленения общего пользования на территорию сельскохозяйственного использования;

земельному участку, расположенному между земельным участком с кадастровым номером 23:29:0801005:23 и существующей автомобильной дорогой, территорию озеленения общего пользования изменить на земли сельскохозяйственного назначения по фактическому использованию;

в восточной части ст-цы Алексе-Тенгинской на пересечении ул. Советской и пер. Восточного уточнить границы территории общественно-делового назначения и территории сельскохозяйственного

использования;

изменено функциональное зонирование территории в хут. Верхнем:

земельному участку, расположенному в хут. Верхнем с восточной части по ул. Садовой, территорию жилой застройки (планируемую) изменить на территорию сельскохозяйственного использования;

территорию зеленых насаждений общего пользования расположенную в хут. Верхнем с юго-восточной стороны от региональной автодороги изменить на территорию сельскохозяйственного использования;

в хут. Верхнем часть территории озеленения общего пользования, прилегающую с северной стороны р. Средний Зеленчук, изменить на земли сельскохозяйственного назначения с учетом прибрежной защитной полосы (50 м);

изменено функциональное зонирование территории в хут. Среднем:

в хут. Среднем территорию возможного размещения объектов рекреационного назначения, в том числе охотничьих и рыболовных баз, баз отдыха откорректировать в соответствии с отмежеванными участками с кадастровыми номерами 23:29:0801001:109 и 23:29:0801001:247;

земельному участку, расположенному в хут. Среднем на пересечении ул. Коммунаров и пер. Паркового, территорию общественно-делового назначения (планируемую), изменить на территорию озеленения общего пользования;

земельному участку, расположенному в южной части хут. Среднего, примыкающему к пер. Парковому, территорию озеленения общего пользования изменить на земли сельскохозяйственного использования, изменить местоположение зоны проектируемого детского сада с сохранением площади;

земельному участку, расположенному на пересечении ул. Коммунаров и пер. Паркового, изменить территорию размещения медицинских учреждений на территорию озеленения общего пользования;

территорию объектов общественно-делового назначения, расположенную по ул. Коммунаров в хут. Среднем, изменить на территорию размещения медицинских учреждений;

земельному участку, расположенному на пересечении ул. Коммунаров и пер. Паркового, изменить зону территория жилой застройки на территория сельскохозяйственного использования;

относительно земельных участков, расположенных в западной части хут. Среднего, на границе с Усть-Лабинским районом, с кадастровыми номерами 23:29:0000000:540 и 23:29:0801002:23, изменить зону открытых озелененных пространств, лугаов на зону сельскохозяйственного использования;

относительно земельного участка, расположенного в западной части хут. Среднего, на границе с Усть-Лабинским районом, изменить зону открытых озелененных пространств, лугов на зону сельскохозяйственного использования;

земельному участку, находящемуся в 130 м по направлению на

северо-запад под кладбищем традиционного захоронения в хут. Среднем, зону земли сельскохозяйственного назначения изменить на территорию сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения;

земельному участку, граничащему с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 23:29:0801000:237, территорию озеленения общего пользования изменить на территорию производственных, сельскохозяйственных предприятий;

в хут. Среднем часть территории озеленения общего пользования прилегающую с северной стороны р. Средний Зеленчук изменить на территорию сельскохозяйственного использования с учетом прибрежной защитной полосы (50 м);

часть зоны заболоченных, прибрежных территорий, балок, неудобий южнее земельного участка с кадастровым номером 23:29:0801003:22 изменить на земли сельскохозяйственного назначения;

в хут. Среднем территорию зеленых насаждений общего пользования, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0801004:17 изменить на территорию производственных, сельскохозяйственных предприятий;

в хут. Причтовом территорию озеленения общего пользования, расположенную с двух сторон по ул. Южной, изменить на территорию сельскохозяйственного использования;

по причине отсутствия объектов исключить из картографического материала обозначения следующих объектов:

«15. Склад горючесмазочных материалов ЗАО «Алексеетенгинское»;

«16. Свино-товарная ферма ЗАО «Алексеетенгинское»;

«22. Свино-товарная ферма (СТФ)»;

«24. Молочно-товарная ферма № 2 ЗАО «Алексеетенгинское»;

в экспликацию внести следующие изменения:

в графе 9 слова «Средняя школа № 21» заменить словами «Средняя школа № 12»;

в графе 12 слова «Кафе с тренажерным залом» заменить словами «Тренажерный зал»;

вдоль реки Средний Зеленчук обозначить прибрежную полосу 50 м;

вдоль реки Средний Зеленчук обозначить водоохранную зону 200 м;

вдоль реки Средний Зеленчук обозначить зону затопления 1% паводком.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре

К.Г. Здесенко