

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
общественных обсуждений (публичных слушаний)

3 мая 2024 г.
(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером номером 23:29:0304074:105, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, д. 401».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 8 человек, из них выступили 2 человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 2 мая 2024 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования	заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. г. Краснодар, ул. Красная, 35	-	департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы по вопросам, планируемым к рассмотрению на общественных обсуждениях, сообщает следующее. С

<p>земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304074:105, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, д. 401</p>	<p>начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p>		<p>соблюдением требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно рассмотрение на общественных обсуждениях проектов постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования - «магазины [код 4.4]», земельному участку площадью 509 кв.м с кадастровым номером 23:29:0304074:105 видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенному по адресу: Краснодарский край, р-н. Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, д. 401, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</p> <p>в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского рассматриваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Изменение вида разрешенного использования с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины» возможно.</p>
---	--	--	---

Учитывая отсутствие возражений администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304074:105, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, д. 401 с вида «Личное подсобное хозяйство» на вид «Магазины».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида «Личное подсобное хозяйство» на вид «Магазины».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель

(подпись)

Секретарь

(подпись)

А.И. Ручинский
(Ф.И.О.)

Е.Н. Еремина
(Ф.И.О.)